



Số: / BC-BKS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng 03 năm 2025

## BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2024

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Kim Khí Thành phố Hồ Chí Minh - VNSTEEL

Căn cứ Quy chế làm việc của Ban kiểm soát.

Ban Kiểm soát trình trước Đại hội cổ đông báo cáo về công tác kiểm tra, giám sát các hoạt động của Công ty trong năm 2024 như sau:

### I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

- Kiểm tra giám sát tình hình thực hiện kế hoạch năm 2024 và việc thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ), các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị (HĐQT).

- Kiểm tra, thẩm định báo cáo tài chính năm 2023. Thẩm định các báo cáo tài chính quý năm 2024 của Công ty, qua đó đưa ra các kiến nghị với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc Công ty trong phạm vi trách nhiệm và quyền hạn của mình.

- Theo dõi công tác kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023 và soát xét báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2024 của Công ty.

- Giám sát công tác quản lý công nợ và tình hình thực hiện các quy chế, quy định của Công ty.

- Năm 2024, Ban kiểm soát đã tổ chức hai cuộc họp với nội dung chính là: đánh giá hoạt động năm 2023, thẩm định báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty và báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2024 của Công ty, phân công nhiệm vụ các thành viên Ban kiểm soát. Bên cạnh đó, Ban Kiểm soát thực hiện việc trao đổi, lấy ý kiến các thành viên qua thư điện tử để thống nhất nội dung các báo cáo khác. Nội dung các kiến nghị của Ban kiểm soát trong năm 2024 tập trung vào các vấn đề: tăng cường công tác quản trị rủi ro trong hoạt động kinh doanh; công tác quản lý hàng hoá tồn kho; công tác quản lý và khai thác toà nhà của Công ty; công tác thu hồi công nợ; phân tích kết quả hoạt động kinh doanh...

Các khoản tiền lương, thù lao của Trưởng ban và các thành viên Ban kiểm soát được thực hiện theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2024. Chi tiết tiền lương, thù lao năm 2024 được báo cáo tại tờ trình của Hội đồng quản trị về tiền lương và thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và người quản lý khác, báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán và báo cáo thường niên năm 2024 của Công ty.

### II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, GIÁM SÁT:

- Ban kiểm soát thống nhất với ý kiến đánh giá của Công ty TNHH Hăng kiểm toán AASC về báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty.

Ban kiểm soát nhất trí với các ý kiến đánh giá tại báo cáo của Hội đồng quản trị Công ty về tình hình, kết quả hoạt động năm 2024 của Công ty.

## 1. Kết quả kinh doanh năm 2024:

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	Tỉ lệ tăng, giảm
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV</b>	<b>4.235.459.338.475</b>	<b>3.119.518.564.183</b>	<b>35,77%</b>
Giá vốn hàng bán	4.143.112.994.815	3.036.653.261.485	36,44%
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV</b>	<b>92.346.343.660</b>	<b>82.865.302.698</b>	<b>11,44%</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	37.001.603.066	35.975.319.836	2,85%
Chi phí tài chính	28.749.466.905	32.404.421.425	-11,28%
Trong đó: chi phí lãi vay	21.070.400.410	21.762.555.329	-3,18%
Chi phí bán hàng	51.580.713.713	45.884.684.870	12,41%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	20.099.814.843	15.726.325.123	27,81%
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>28.917.951.265</b>	<b>24.825.191.116</b>	<b>16,49%</b>
Thu nhập khác	1.109.331.352	1.031.586.661	7,54%
Chi phí khác	258.748.894	10.376.006	2393,72%
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>850.582.458</b>	<b>1.021.210.655</b>	<b>-16,71%</b>
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>29.768.533.723</b>	<b>25.846.401.771</b>	<b>15,17%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>25.568.408.490</b>	<b>21.149.396.027</b>	<b>20,89%</b>

Năm 2024, Sản lượng tiêu thụ của Công ty trong năm tăng 50,95% so với năm trước, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 35,77%, lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 11,44%.

Tổng doanh thu hoạt động tài chính tăng nhẹ 2,85% so với năm trước. Trong đó: lãi tiền gửi trong kỳ tăng 47,81%; chiết khấu thanh toán tăng 77,93%, lãi quá hạn thu từ khách hàng giảm 51,3%.

Chi phí tài chính giảm 11,28% so với năm trước. Điểm tích cực trong hoạt động tài chính là chi phí lãi vay giảm nhẹ trong điều kiện doanh thu thuần tăng đến 35,77%. Các yếu tố khác ảnh hưởng lớn đến chi phí tài chính là lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm tăng 206,54% và khoản dự phòng đầu tư tài chính giảm.

Tổng chi phí bán hàng tăng 12,41% so với năm trước chủ yếu do chi phí vận chuyển tăng theo khối lượng tiêu thụ mặt hàng phôi thép (bán phôi thép giao hàng tại kho người mua và lượng phôi thép tăng 248% so với năm trước).

Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 27,81% so với năm trước, chủ yếu do tăng chi phí nhân viên quản lý, chi phí sửa chữa, đồ dùng và một số chi phí có tính chất phúc lợi.

Kết quả kinh doanh năm 2024, Công ty đạt 25,568 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế, vượt 59,8 % so với kế hoạch đã đề ra và tăng 20,89% so với năm trước .



## **2. Tình hình tài chính:**

- Cơ cấu tài sản của Công ty không có sự biến động lớn so với thời điểm đầu kỳ. Tổng tài sản của Công ty tại thời điểm 31/12/2024 tăng 6,22% so với đầu kỳ. Các tài sản có biến động lớn là: hàng tồn kho tăng 47,79% do chủ động gia tăng dự trữ hàng, các khoản phải thu ngắn hạn tăng 26,51%, khoản đầu tư tài chính ngắn hạn giảm 59,63%, ...

- Các chỉ số về khả năng sinh lời trên tổng tài sản/vốn chủ sở hữu của Công ty tăng so với năm trước. Tuy nhiên biên lợi nhuận gộp/ròng giảm so với năm trước.

- Tại ngày 31/12/2024, chỉ số khả năng thanh toán hiện hành ở mức 1,35 lần, tương đương với số liệu năm trước cùng thời điểm thể hiện khả năng thanh toán tốt. Chỉ số khả năng thanh toán nhanh giảm xuống còn 0,8 lần (năm trước là 0,97 lần) do hàng tồn kho tăng.

- Các chỉ số về hiệu suất hoạt động của Công ty năm 2024 đều có sự tiến bộ rõ rệt so với năm trước. Đáng chú ý nhất là vòng quay hàng tồn kho tăng từ 6,46 lần (năm 2023) lên 9,70 lần. Vòng quay tài sản và vòng quay vốn chủ sở hữu tăng cao so với năm trước, lần lượt là 3,21 lần và 10,48 lần.

- Về cơ cấu nguồn vốn, tỉ lệ nợ phải trả trên nguồn vốn chủ sở hữu thời điểm 31/12/2024 là 236,31%, tăng so với đầu kỳ (217,05%). Nợ phải trả của Công ty tăng 9,03% chủ yếu do dư nợ vay ngân hàng và khoản phải trả người bán ngắn hạn tăng so với đầu kỳ.

## **3. Tình hình đầu tư và quản lý, khai thác tài sản của Công ty:**

### **a. Các khoản đầu tư tài chính:**

Tình hình các khoản đầu tư tài chính của Công ty như sau:

- Khoản đầu tư chứng khoán Công ty CP thép Nhà Bè (mã cổ phiếu TNB): giá gốc đầu tư là 23 tỷ đồng, Giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè tại ngày 31/12/2024 là 13,552 tỷ đồng, tức công ty trích lập dự phòng cho khoản đầu tư này 9,447 tỷ đồng tại thời điểm 31/12/2024.

Khoản góp vốn đầu tư Công ty CP thép Tấm lá Thống Nhất là 14 tỷ đồng, trích lập dự phòng đầu tư đến 31/12/2024 là 14 tỷ đồng, không thay đổi so với năm 2023.

### **b. Quản lý và khai thác tài sản**

Nhìn chung, trong năm 2024 hoạt động cho thuê hai toà nhà và hệ thống kho bãi của Công ty không có nhiều biến động với tổng doanh thu tương đương năm trước. Kết quả này cũng ghi nhận sự cố gắng của Ban quản lý khi nhiều khách hàng của Công ty gặp khó khăn phải thu hẹp diện tích, trả mặt bằng trước hạn. Tổng doanh thu cho thuê văn phòng và dịch vụ đi kèm của hai tòa nhà là 62,8 tỷ đồng, tăng nhẹ so với năm 2023. Doanh thu cho thuê kho bãi đạt 15,4 tỷ đồng, giảm nhẹ so với năm trước.

## **4. Giao dịch với người có liên quan**

Giao dịch giữa công ty với một số Công ty thuộc hệ thống công ty mẹ Tổng công ty Thép Việt Nam CTCP đã được Đại hội đồng cổ đông hoặc HĐQT phê duyệt theo thẩm quyền và được công bố thông tin kịp thời.

Giá mua bán trong các giao dịch trên là giá thỏa thuận theo thời điểm.



Giá trị giao dịch với các Công ty có liên quan được trình bày đầy đủ tại báo cáo tài chính, báo cáo tình hình quản trị năm 2024 của Công ty và báo cáo của Hội đồng quản trị.

## **5. Tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị và bộ máy điều hành**

Các thành viên hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện chức năng nhiệm vụ được giao theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

HĐQT tổ chức điều đặn các cuộc họp định kỳ nhằm đánh giá kết quả hoạt động của Công ty theo nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT đã ban hành, xác định nhiệm vụ trọng tâm cho giai đoạn tiếp theo và thảo luận cùng Ban Giám đốc các giải pháp để thực hiện kế hoạch. Các thành viên HĐQT làm việc nghiêm túc và có tinh thần trách nhiệm. Kịp thời chỉ đạo, xử lý các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT thông qua việc lấy ý kiến của các thành viên qua thư điện tử hoặc văn bản. Các nghị quyết, quyết định của HĐQT phù hợp chức năng, quyền hạn theo quy định của pháp luật và điều lệ Công ty.

Năm 2024, Ban Tổng giám đốc đã có nhiều nỗ lực trong việc triển khai các nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT; điều hành kinh doanh linh hoạt, hiệu quả; chú trọng công tác kiểm soát bán hàng trả chậm và quản lý công nợ; kiểm soát hiệu quả tốt chi phí tài chính và dòng tiền; đưa ra nhiều giải pháp để tăng doanh thu và hiệu quả; mở rộng thị phần... Mặc dù thị trường thép năm 2024 còn khó khăn nhưng Công ty đã hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch về doanh thu, sản lượng, lợi nhuận và tăng trưởng cao so với năm trước.

## **6. Phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với HĐQT, Ban điều hành và các cổ đông**

Trong năm 2024, Ban kiểm soát đã được Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và cán bộ quản lý cung cấp thông tin, tạo điều kiện trong việc thực thi nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

Trưởng ban kiểm soát tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, các cuộc họp giao ban hàng tháng và một số cuộc họp khác của Công ty để nắm bắt tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Ban Kiểm soát đã kiến nghị, góp ý về một số vấn đề trong việc quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty. Các kiến nghị của Ban Kiểm soát đã được HĐQT và Ban điều hành ghi nhận và xem xét.

Năm 2024 Ban kiểm soát không nhận được yêu cầu, kiến nghị nào từ cổ đông.

## **7. Kiến nghị của Ban kiểm soát**

Để nâng cao hiệu quả kinh doanh của Công ty, đề nghị Hội đồng quản trị và Ban điều hành lưu ý các vấn đề sau:

- Tăng cường công tác quản trị rủi ro trong quá trình kinh doanh ở tất cả các khâu: mua hàng, giao nhận, vận chuyển, xét duyệt thẩm định khách hàng, bán hàng, thu hồi công nợ... Trong đó cần hết sức thận trọng khi xét cấp hạn mức nợ cho khách hàng, nhất là khách hàng có hạn mức giá trị cao.

- Nâng cao chất lượng và hiệu quả của hoạt động kiểm toán nội bộ để hỗ trợ việc cải thiện và khắc phục những hạn chế của hệ thống quản lý, quản trị của Công ty.

- Về quản lý và khai thác bất động sản đầu tư, tăng cường công tác bảo trì, sửa chữa, nâng cấp các hạng mục của tòa nhà và cải thiện các dịch vụ đi kèm nhằm phục vụ tốt hơn

nhu cầu của khách thuê và tăng khả năng cạnh tranh với các tòa nhà cùng hạng.

- Về hoạt động đầu tư, đề nghị lưu ý tuân thủ các quy định của nhà nước trong lĩnh vực đầu tư xây dựng cơ bản và quản lý chặt chẽ quá trình thực hiện dự án. Xem xét thuê tư vấn giám sát và kiểm toán dự án đầu tư để kiểm soát chất lượng công trình, bảo đảm đáp ứng đúng các quy định pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng và làm cơ sở cho việc phê duyệt quyết toán dự án.

### **III. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2025 CỦA BAN KIỂM SOÁT**

Thực hiện quyền hạn và trách nhiệm của Ban Kiểm soát theo quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ công ty. Trong đó, tập trung kiểm tra, giám sát các công việc chủ yếu sau:

- Giám sát tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư và việc thực hiện các nội dung khác theo nghị quyết của ĐHĐCĐ, nghị quyết của HĐQT.

- Giám sát tình hình tài chính và việc thực hiện Quy chế quản lý kinh doanh, tài chính, công nợ của Công ty.

- Thẩm định báo cáo tài chính năm 2024, các báo cáo tài chính hàng quý năm 2025 của Công ty. Hàng quý lập báo cáo đánh giá hoạt động trong kỳ và đề xuất kiến nghị với HĐQT, Ban điều hành về công tác quản trị tại Công ty.

- Theo dõi công tác kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 và soát xét báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty.

- Tham gia góp ý việc xây dựng, sửa đổi các quy chế quản lý của Công ty.

Trên đây là nội dung báo cáo hoạt động năm 2024 của Ban Kiểm soát. Báo cáo này đã được tất cả các thành viên nhất trí thông qua.

**TM. BAN KIỂM SOÁT**  
**Trưởng Ban**

**Nơi nhận :**

- Như trên.
- Lưu BKS.

**Hoàng Lê Ánh**